

CENY UŻYTKÓW ROLNYCH W OBROCI PRYWATNYM W WOJEWÓDZTWIE PODLASKIM W 2016 R.

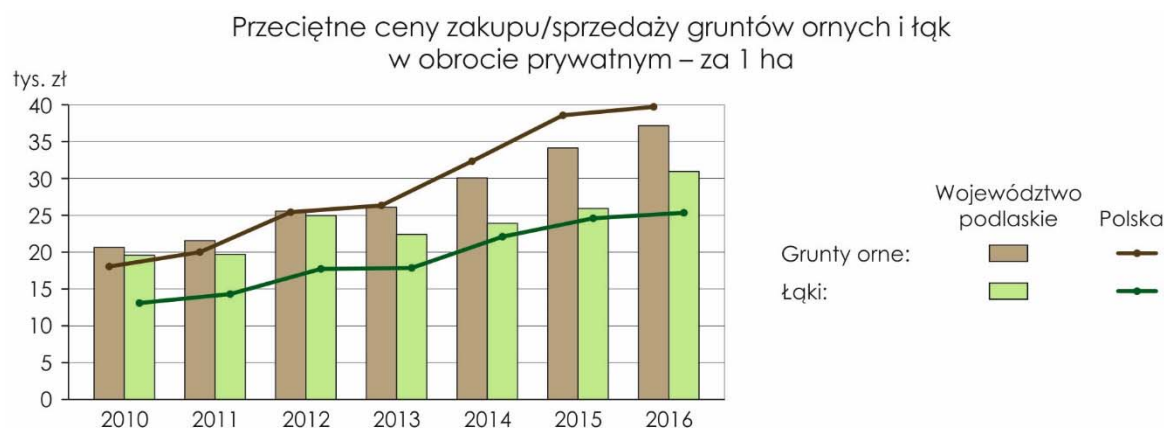
w porównaniu z poprzednim rokiem wzrosły więcej niż średnio w kraju

W 2016 r., podobnie jak w ostatnich latach, zanotowano wzrost cen ziemi w obrocie prywatnym.

Przeciętna cena zakupu/sprzedaży 1 ha gruntów ornych w województwie podlaskim ukształtowała się na poziomie 37,2 tys. zł i była o 8,9% wyższa niż przed rokiem. Za 1 ha dobrych (pszenno-buraczanych) gruntów ornych płacono średnio 54,1 tys. zł (tj. o 7,1% więcej niż w 2015 r.), średnich (żytnio-ziemniaczanych) – 38,9 tys. zł (o 7,3% więcej) i słabych (piaszczystych) – 29,1 tys. zł (o 7,6% więcej).

Przeciętna cena zakupu/sprzedaży 1 ha łąki w województwie podlaskim w analizowanym roku wyniosła 30,9 tys. zł i była o 19,3% wyższa niż rok wcześniej. Za 1 ha łąki dobrej płacono 31,5 tys. zł (o 16,3% więcej niż w 2015 r.), a za 1 ha łąki słabej – 29,7 tys. zł (o 32,8% więcej).

W 2016 r. w kraju przeciętne ceny zakupu/sprzedaży zarówno gruntów ornych, jak i łąk wykazywały także tendencję rosnącą. Ich wzrost w skali roku wyniósł odpowiednio 2,9% oraz 3,0% i był znacznie niższy od obserwowanego w poprzednich latach, a także od zanotowanego w ostatnim roku w województwie podlaskim. W analizowanym roku, podobnie jak w latach poprzednich, przeciętna cena zakupu/sprzedaży 1 ha gruntów ornych w województwie podlaskim była niższa niż średnio w kraju, zaś łąk – wyższa.



Średnia cena dzierżawy 1 ha gruntów ornych w województwie podlaskim w 2016 r. ukształtowała się na poziomie 0,6 tys. zł i przekroczyła cenę z roku poprzedniego o 2,9%. **Wydzierżawienie 1 ha łąki** kosztowało przeciętnie 0,5 tys. zł, czyli o 23,3% więcej niż rok wcześniej.

W kraju za dzierżawę 1 ha gruntów ornych i łąk rolnicy również płacili więcej niż w 2015 r., ale wzrost cen dzierżawy tych użytków rolnych w ujęciu rocznym był niższy niż w województwie podlaskim. Wydzierżawienie 1 ha omawianych użytków rolnych w 2016 r. było w naszym regionie nadal znacznie tańsze niż średnio w Polsce.