Warunki mieszkaniowe w województwie   
podlaskim – wyniki wstępne NSP 2021

 **13,4%**

Wzrost liczby mieszkań   
wyposażonych w wodociąg,   
ustęp i łazienkę w porównaniu   
z wynikami NSP 2011

8,2%



Wzrost liczby budynków,   
wyposażonych jednocześnie   
w wodociąg, kanalizację   
i centralne ogrzewanie w porównaniu z wynikami NSP 2011

Według wstępnych wyników Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021, na terenie województwa podlaskiego zlokalizowanych było 406,6 tys. mieszkań wyposażo­nych w podstawowe instalacje sanitarne (wodociąg, ustęp i łazienkę), tj. o 13,4% więcej w odniesieniu do wyników spisu z 2011 r. Liczba budynków wyposażonych w wodociąg, kana­lizację i centralne ogrzewanie wyniosła 147,0 tys., co oznacza wzrost o 8,2% w porównaniu z wynikami spisu z 2011 r.

Zasoby mieszkaniowe

W porównaniu z wynikami NSP 2011 zanotowano wzrost liczby mieszkań w zasobach mieszkaniowych (o 9,5%), liczby izb w mieszkaniach (o 13,6%) oraz powierzchni użytkowej mieszkań (o 17,2%)

Według wyników Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021, w dniu 31 mar­ca 2021 r. w województwie podlaskim znajdowało się 460,9 tys. mieszkań (co stanowiło 3,0% ich ogólnej liczby w Polsce). Było w nich 1869,5 tys. izb o łącznej powierzchni użytkowej 35977,6 tys. m2. Od poprzedniego spisu powszechnego przeprowadzonego w 2011 r. liczba mieszkań w zasobach mieszkaniowych województwa zwiększyła się o 9,5% (o 39,9 tys.), przy czym w miastach nastąpił wzrost o 12,4% (o 32,8 tys.), a na wsi – o 4,5% (o 7,1 tys.). Wzrosła zarówno liczba izb w mieszkaniach (o 13,6%), jak i powierzchnia użytkowa mieszkań (o 17,2%).

|  |
| --- |
| **Wykres 1. Zasoby mieszkaniowe (stan w dniu 31 marca)** |
| Wykres kolumnowy prezentujący zasoby mieszkaniowe latach 2011 i 2021 (stan w dniu 31 marca). Dane do wykresu są dostępne w załączonym pliku Excel |

Według wyników spisu z 2021 r., najwięcej mieszkań znajdowało się w mieście Białystok – 137,4 tys., powiecie białostockim – 57,8 tys. oraz w mieście Suwałki – 27,5 tys., zaś najmniej – w powiatach sejneńskim i kolneńskim (odpowiednio 7,0 tys. i 10,8 tys.). Przyrost liczby mieszkań odnotowano w 15 powiatach, z czego najwyższy wystąpił w mieście Białystok (o 17,0%), powiecie białostockim (o 16,3%) oraz w mieście Suwałki (o 15,0%), natomiast największy ubytek zasobów mieszkaniowych miał miejsce w powiatach sokólskim (o 1,7%) oraz siemiatyckim (o 1,1%).

|  |
| --- |
| **Mapa 1. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w 2021 r.(stan w dniu 31 marca)** |
| **Mapa przedstawiająca przeciętną powierzchnię użytkowa 1 mieszkania w 2021 r. (stan w dniu 31 marca) w podziale na powiaty. Dane do mapy są dostępne w załączonym pliku Excel** |

Według wstępnych danych NSP 2021, w końcu marca 2021 r. przeciętne mieszkanie w województwie podlaskim składało się z 4,06 izby, a jego powierzchnia użytkowa wyniosła 78,1 m2 (w Polsce odpowiednio – 3,85 izby i 75,0 m2). W porównaniu z wynikami NSP 2011 przeciętna liczba izb w mieszkaniu wzrosła o 0,06, a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania – o 3,4 m2. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań była zróżnicowana terytorialnie i osiągnęła najwyższą wartość (106,5 m2) w powiecie łomżyńskim, a najniższą (62,0 m2) – w mieście Białystok. W stosunku do stanu w końcu marca 2011 r. największy przyrost przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań odnotowano w powiatach: białostockim (o 9,4 m2), suwalskim (o 7,0 m2) i łomżyńskim (o 6,9 m2), natomiast najniższy – w miastach Łomża i Suwałki (po 1,1 m2) oraz w mieście Białystok (o 1,7 m2). Według NSP 2021, przeciętna liczba izb w mieszkaniu kształtowała się od 3,69 – w mieście Suwałki do 4,76 – w powiecie łomżyńskim.

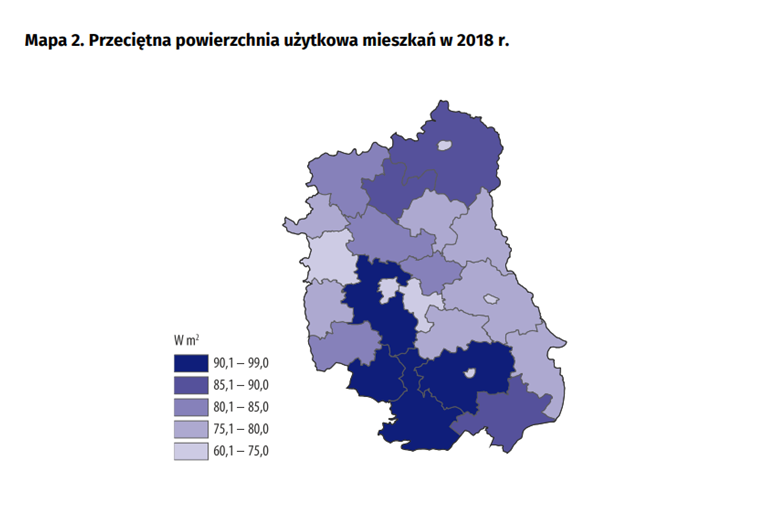
Wstępne wyniki spisu przeprowadzonego w 2021 r. wykazały, że struktura własności mieszkań w województwie podlaskim była dość zróżnicowana. Wśród podmiotów będących właścicielami mieszkań najliczniejszą grupę tworzyły osoby fizyczne. Dysponowały one 349,8 tys. mieszkań, co stanowiło 75,9% ogółu mieszkań (w Polsce – 75,8%). Oznacza to wzrost o 24,4% w stosunku do stanu zanotowanego podczas poprzedniego spisu. Drugą pod względem liczebności grupę tworzyły spółdzielnie mieszkaniowe, które były właścicielami 85,5 tys. mieszkań, co stanowiło 18,5% ogółu zasobów (wzrost o 0,8%). Gminne zasoby mieszkaniowe obejmowały 10,6 tys. mieszkań, czyli 2,3% ogólnej liczby mieszkań. W porównaniu z wynikami poprzedniego spisu liczba mieszkań będących własnością gmin zmniejszyła się o 57,1%. W dyspozycji towarzystw budownictwa społecznego znajdowało się 3,2 tys. mieszkań, tj. 0,7% ogółu (wzrost o 24,7%), zakładów pracy – 1,3 tys. mieszkań, tj. 0,3% (spadek o 72,7%), w posiadaniu Skarbu Państwa – 0,7 tys., tj. 0,2% (spadek o 71,8%), natomiast 4,6 tys. mieszkań, tj. 1,0%, stanowiło własność pozostałych podmiotów. W porównaniu z wynikami spisu przeprowadzonego w 2011 r. ich liczba zwiększyła się ponad trzykrotnie.

|  |
| --- |
| **Wykres 2. Struktura zasobów mieszkaniowych według form własności w 2021 r.  (stan w dniu 31 marca)** |
| **Wykres kołowy przedstawiający strukturę zasobów mieszkaniowych według form własności w 2021 r. (stan w dniu 31 marca).  Dane do wykresu są dostępne w załączonym pliku Excel** |

Wstępne wyniki spisu przeprowadzonego w 2021 r. wykazały, że mieszkania znajdujące się w budynkach wybudowanych po 1944 r. stanowiły 92,0% ogółu mieszkań w województwie podlaskim (w Polsce – 81,8%). Wśród nich dominowały mieszkania w budynkach wzniesionych w latach 1945–1970 (22,6% ogólnej liczby mieszkań), w latach 1979–1988 (18,7%) oraz w latach 1989–2002 (17,7%). Mieszkania wzniesione po 2011 r. stanowiły 11,5% ogółu mieszkań, a w budynkach wybudowanych przed 1945 r. znajdowało się 6,9% ich ogólnej liczby.

|  |
| --- |
| **Mapa 2. Mieszkania na 1000 ludności w 2021 r.(stan w dniu 31 marca)** |
| **Mapa prezentująca mieszkania na 1000 ludności w 2021 r. (stan w dniu 31 marca) według powiatów. Dane do mapy są dostępne w załączonym pliku Excel** |

W końcu marca 2021 r. w województwie podlaskim na 1000 ludności przypadało 399,3 mieszkania (w Polsce – 400,4). Najwięcej mieszkań na 1000 ludności odnotowano w powiecie hajnowskim – 535,7, w mieście Białystok – 466,8 oraz w powiecie bielskim – 450,4, zaś najmniej w powiatach kolneńskim i łomżyńskim (odpowiednio 297,8 oraz 304,7).

****

# **Wyposażenie mieszkań w instalacje**

Liczba mieszkań wyposażonych w trzy podstawowe instalacje sanitarno-techniczne była o 13,4% wyższa niż 10 lat wcześniej

Według wstępnych wyników NSP 2021, w województwie podlaskim liczba mieszkań wyposażonych w trzy podstawowe instalacje sanitarno-techniczne, tj. wodociąg[[1]](#footnote-1), ustęp i łazienkę, wyniosła 406,6 tys., co oznacza wzrost o 13,4% w porównaniu z zanotowaną podczas spisu w 2011 r., natomiast liczba mieszkań, w których występowały dodatkowo centralne ogrzewanie[[2]](#footnote-2) i gaz z sieci osiągnęła wartość 140,5 tys. (wzrost o 12,3%).

Tablica 1. Wyposażenie mieszkań w instalacje sanitarno-techniczne (stan w dniu 31 marca)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2011 | 2021 | |
| w tysiącach | | 2011=100 |
| **Mieszkania ogółem** | **421,0** | **460,9** | **109,5** |
| z ogółem wyposażone w: |  |  |  |
| Wodociąg a, ustęp i łazienkę | 358,6 | 406,6 | 113,4 |
| w tym z c.o. b i gazem z sieci | 125,1 | 140,5 | 112,3 |
| Wodociąg a | 387,7 | 442,6 | 114,2 |
| Ustęp | 367,7 | 416,7 | 113,3 |
| Łazienkę | 358,7 | 406,6 | 113,4 |
| C.o.b | 322,4 | 373,3 | 115,8 |
| Gaz z sieci | 128,6 | 151,8 | 118,1 |

a Dotyczy mieszkań, w obrębie których znajduje się kran z bieżącą wodą. b Dotyczy mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

W końcu marca 2021 r. na terenie województwa podlaskiego w wodociąg wyposażonych było 442,6 tys. mieszkań. W porównaniu z wynikami NSP 2011 liczba tych mieszkań wzrosła o 14,2%. Zwiększyła się również liczba mieszkań z łazienką – o 13,4% (do 406,6 tys.) oraz z ustępem spłukiwanym wodą bieżącą – o 13,3% (do 416,7 tys.).

Liczba mieszkań wyposażonych w wodociąg wzrosła o 14,2% w porównaniu z wynikami NSP 2011

W centralne ogrzewanie było wyposażonych 373,3 tys. mieszkań, tj. o 15,8% więcej niż 10 lat wcześniej. Wzrosła także liczba mieszkań wyposażonych w gaz z sieci, których w końcu marca 2021 r. było 151,8 tys., tj. o 18,1% więcej niż zanotowano w NSP 2011.

Według wstępnych wyników spisu przeprowadzonego w 2021 r., w województwie podlaskim liczba mieszkań ogrzewanych indywidualnie (tj. niekorzystających z centralnego ogrzewania z sieci lub ogrzewania zbiorowego ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy) wyniosła 228,4 tys., w tym przy wykorzystaniu centralnego ogrzewania rozprowadzanego indywidualnie – 143,5 tys. W przypadku mieszkań z c.o. ogrzewanych indywidualnie najczęstszym źródłem energii wykorzystywanym do ogrzewania było drewno – 71,8 tys. miesz­kań, węgiel kamienny – 23,6 tys. mieszkań oraz gaz ziemny – 15,0 tys. mieszkań. Najrzadziej wykorzystywanym paliwem/źródłem energii były natomiast biogaz, bioolej oraz biomasa pochodząca z produkcji rolnej.

Tablica 2. Mieszkania ogrzewane indywidualnie według rodzaju paliw   
i źródeł energii stosowanych do ogrzewania w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Mieszkania – w tysiącach – według  wykorzystywanego źródła energii | | |
| ogółem | z c.o.  ogrzewane indywidualnie | z brakiem c.o. ogrzewane w inny sposóba |
| **Ogółem** | **228,4** | **143,5** | **84,9** |
| Węgiel kamienny | 30,0 | 23,6 | 6,4 |
| Węgiel brunatny | 3,9 | 2,5 | 1,4 |
| Gaz ziemny | 21,0 | 15,0 | 6,0 |
| Gaz ciekły | 2,3 | 1,5 | 0,8 |
| Biogaz | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Olej opałowy | 4,8 | 3,6 | 1,2 |
| Bioolej | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Energia elektryczna | 1,1 | 0,4 | 0,7 |
| Drewno | 105,0 | 71,8 | 33,2 |
| Biomasa pochodząca z produkcji rolnej | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Energia słoneczna | 0,2 | 0,1 | 0,1 |
| Energia pozyskiwana z otoczenia | 2,1 | 1,3 | 0,8 |
| Pozostałe | 0,2 | 0,1 | 0,1 |
| Nieustalone | 57,8 | 23,6 | 34,2 |

a Dotyczy mieszkań ogrzewanych z wykorzystaniem pieców (np. kaflowych) lub innych przenośnych urządzeń na paliwa stałe oraz pozostałych przenośnych urządzeń wytwarzających ciepło.

# **Wyposażenie budynków w urządzenia techniczne**

W ostatnim okresie międzyspisowym wzrosła o 8,2% liczba budynków wyposażonych jednocześnie w wodociąg, kanalizację i centralne ogrzewanie

Według wstępnych danych, w końcu marca 2021 r. w województwie podlaskim spośród budynków, w których znajdowały się mieszkania, w komplet urządzeń technicznych (tj. wodociąg, kanalizację i centralne ogrzewanie) wyposażonych było 147,0 tys. budynków (o 8,2% więcej niż 10 lat wcześniej). Wśród budynków z podstawowymi urządzeniami technicznymi 29,9 tys. wyposażonych było dodatkowo w gaz z sieci (wzrost o 36,7%).

Zgodnie z wynikami NSP 2021, spośród 236,0 tys. budynków, w których zlokalizowane były miesz­kania, 220,7 tys. stanowiły budynki podłączone do wodociągu. W porównaniu ze stanem w końcu marca 2011 r. liczba takich budynków wzrosła o 6,6%. W kanalizację wyposażonych było 196,4 tys. budynków (wzrost o 9,8%). Jednocześnie w ponad 157,7 tys. budynków funkcjonowało centralne ogrzewanie (wzrost o 15,5%). Do sieci gazowej podłączonych było natomiast 39,2 tys. budynków, tj. o 62,3% więcej niż przed dziesięcioma laty.

**Tablica 3. Budynki według stopnia wyposażenia w urządzenia techniczne  
(stan w dniu 31 marca)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2011 | 2021 | |
| w tysiącach | | 2011=100 |
| **Ogółem** | **271,8** | **236,0** | **106,4** |
| z ogółem wyposażone w: |  |  |  |
| Wodociąg, kanalizację i c.o.a | 135,8 | 147,0 | 108,2 |
| w tym z gazem z sieci | 21,9 | 29,9 | 136,7 |
| Wodociąg, kanalizację bez c.o. | 42,9 | 49,3 | 115,0 |
| Wodociąg | 207,1 | 220,7 | 106,6 |
| Kanalizację | 178,9 | 196,4 | 109,8 |
| C.o.a | 136,6 | 157,7 | 115,5 |
| Gaz z sieci | 24,1 | 39,2 | 162,3 |

a Dotyczy budynków wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

|  |  |
| --- | --- |
| Opracowanie merytoryczne:  **Urząd Statystyczny w Białymstoku**  **Dyrektor Ewa Kamińska-Gawryluk** Tel: 85 749 77 15 | Rozpowszechnianie: **Informatorium Statystyczne**  Tel: 85 749 77 45, 85 749 77 88 |
| **Wydział Współpracy z Mediami**  Tel: 22 608 38 04  **e-mail:** [**obslugaprasowa@stat.gov.pl**](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl) | Logo strony www[bialystok.stat.gov.pl](https://bialystok.stat.gov.pl/) |
| Logo"Twittera"[@Bialystok\_STAT](http://www.twitter.com/Bialystok_STAT) |
| Logo "Facebooka"[@UrzadStatystycznywBialymstoku](http://www.facebook.com/UrzadStatystycznywBialymstoku) |
| **Powiązane opracowania**  [Informacja o wstępnych wynikach Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021](https://stat.gov.pl/spisy-powszechne/nsp-2021/nsp-2021-wyniki-wstepne/informacja-o-wstepnych-wynikach-narodowego-spisu-powszechnego-ludnosci-i-mieszkan-2021,1,1.html" \o "Link do opracowania pt. Informacja o wstępnych wynikach Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021)  [Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021. Metodologia i organizacja badania](https://stat.gov.pl/spisy-powszechne/nsp-2021/nsp-2021-wyniki-wstepne/narodowy-spis-powszechny-ludnosci-i-mieszkan-2021-metodologia-i-organizacja-badania-,5,2.html" \o "Linko do opracowania pt. Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021. Metodologia i organizacja badania)  [NSP 2021. Wyniki wstępne – informacja sygnalna](https://stat.gov.pl/spisy-powszechne/nsp-2021/nsp-2021-wyniki-wstepne/nsp-2021-wyniki-wstepne-informacja-sygnalna,7,1.html)  [Raport zawierający wstępne wyniki NSP 2021](https://stat.gov.pl/spisy-powszechne/nsp-2021/nsp-2021-wyniki-wstepne/raport-zawierajacy-wstepne-wyniki-nsp-2021,6,1.html" \o "Linko do opracowania pt. Raport zawierający wstępne wyniki NSP 2021)  **Temat dostępny w bazach danych**  [GUS - Bank Danych Lokalnych (stat.gov.pl)](https://bdl.stat.gov.pl/bdl/dane/podgrup/temat) – obszar tematyczny: Narodowe Spisy Powszechne  **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**  [Budynek mieszkalny](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/1018,pojecie.html)  [Budownictwo indywidualne](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/3858,pojecie.html)  [Budownictwo komunalne](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/911,pojecie.html)  [Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/3862,pojecie.html)  [Budownictwo społeczne czynszowe](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/3861,pojecie.html)  [Budownictwo spółdzielcze](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/3859,pojecie.html)  [Budownictwo zakładowe](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/3860,pojecie.html)  [Mieszkanie](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/202,pojecie.html)  [Powierzchnia użytkowa mieszkania](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/324,pojecie.html" \o "Link do słownika pojęć: Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania) | |

1. Dotyczy mieszkań, w obrębie których znajduje się kran z bieżącą wodą. [↑](#footnote-ref-1)
2. Dotyczy mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i nieokreślonego typu. [↑](#footnote-ref-2)