Warunki mieszkaniowe w województwie podlaskim – wyniki wstępne NSP 2021

06.12.2022 r.

13,4%
Wzrost liczby mieszkań wyposażonych w wodociąg, ustęp i łazienkę w porównaniu z wynikami NSP 2011

8,2%
Wzrost liczby budynków, wyposażonych jednocześnie w wodociąg, kanalizację i centralne ogrzewanie w porównaniu z wynikami NSP 2011

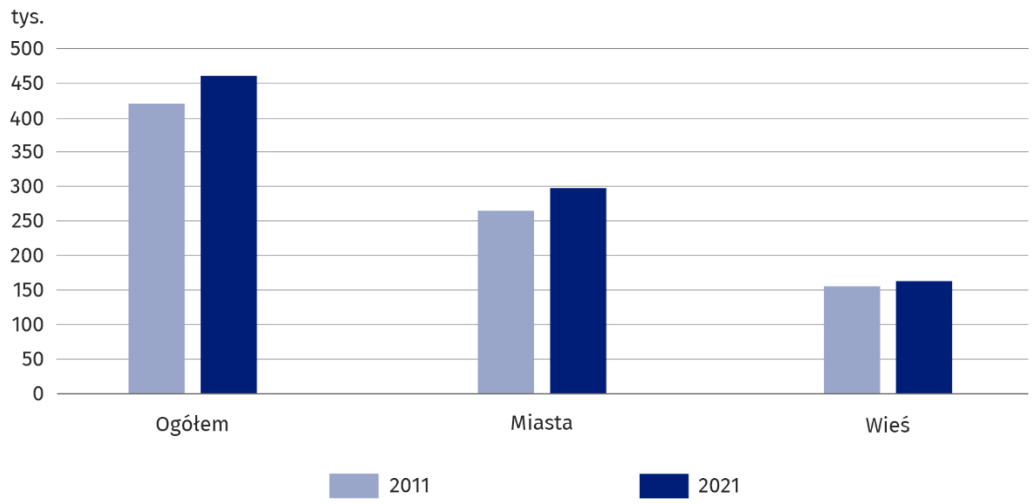
Według wstępnych wyników Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021, na terenie województwa podlaskiego zlokalizowanych było 406,6 tys. mieszkań wyposażonych w podstawowe instalacje sanitarne (wodociąg, ustęp i łazienkę), tj. o 13,4% więcej w odniesieniu do wyników spisu z 2011 r. Liczba budynków wyposażonych w wodociąg, kanalizację i centralne ogrzewanie wyniosła 147,0 tys., co oznacza wzrost o 8,2% w porównaniu z wynikami spisu z 2011 r.

Zasoby mieszkaniowe

Według wyników Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021, w dniu 31 marca 2021 r. w województwie podlaskim znajdowało się 460,9 tys. mieszkań (co stanowiło 3,0% ich ogólnej liczby w Polsce). Było w nich 1869,5 tys. izb o łącznej powierzchni użytkowej 35977,6 tys. m^2. Od poprzedniego spisu powszechnego przeprowadzonego w 2011 r. liczba mieszkań w zasobach mieszkaniowych województwa zwiększyła się o 9,5% (o 39,9 tys.), przy czym w miastach nastąpił wzrost o 12,4% (o 32,8 tys.), a na wsi – o 4,5% (o 7,1 tys.). Wzrosła zarówno liczba izb w mieszkaniach (o 13,6%), jak i powierzchnia użytkowa mieszkań (o 17,2%).

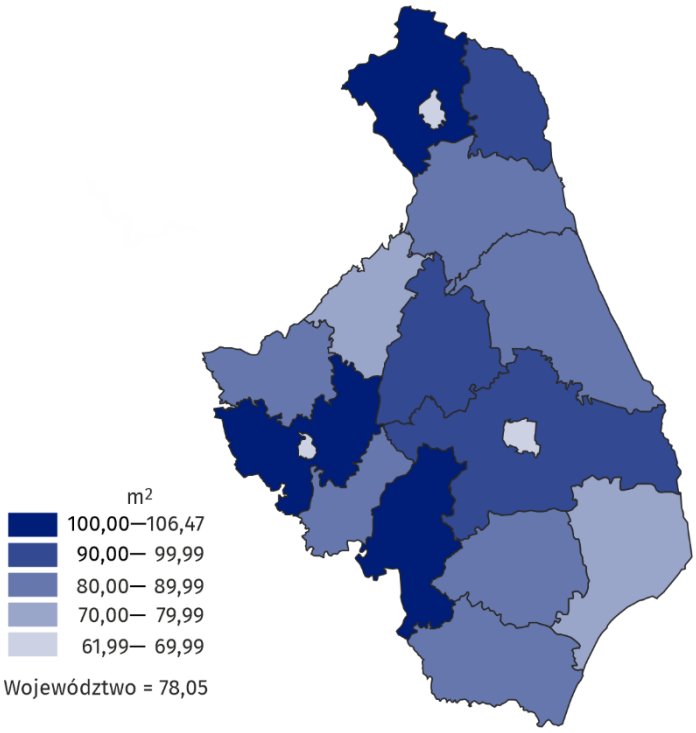
W porównaniu z wynikami NSP 2011 zanotowano wzrost liczby mieszkań w zasobach mieszkaniowych (o 9,5%), liczby izb w mieszkaniach (o 13,6%) oraz powierzchni użytkowej mieszkań (o 17,2%)

Wykres 1. Zasoby mieszkaniowe (stan w dniu 31 marca)



Według wyników spisu z 2021 r., najwięcej mieszkań znajdowało się w mieście Białystok – 137,4 tys., powiecie białostockim – 57,8 tys. oraz w mieście Suwałki – 27,5 tys., zaś najmniej – w powiatach sejneńskim i kolneńskim (odpowiednio 7,0 tys. i 10,8 tys.). Przyrost liczby mieszkań odnotowano w 15 powiatach, z czego najwyższy wystąpił w mieście Białystok (o 17,0%), powiecie białostockim (o 16,3%) oraz w mieście Suwałki (o 15,0%), natomiast największy ubytek zasobów mieszkaniowych miał miejsce w powiatach sokólskim (o 1,7%) oraz siemiatyckim (o 1,1%).

Mapa 1. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)

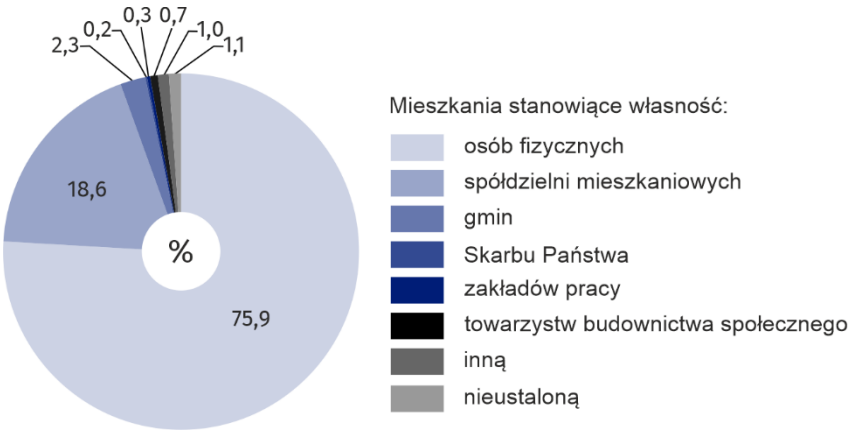


Według wstępnych danych NSP 2021, w końcu marca 2021 r. przeciętne mieszkanie w województwie podlaskim składało się z 4,06 izby, a jego powierzchnia użytkowa wyniosła 78,1 m^2 (w Polsce odpowiednio – 3,85 izby i 75,0 m^2). W porównaniu z wynikami NSP 2011 przeciętna liczba izb w mieszkaniu wzrosła o 0,06, a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania – o 3,4 m^2. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań była zróżnicowana terytorialnie i osiągnęła najwyższą wartość (106,5 m^2) w powiecie łomżyńskim, a najniższą (62,0 m^2) – w mieście Białystok. W stosunku do stanu w końcu marca 2011 r. największy przyrost przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań odnotowano w powiatach: białostockim (o 9,4 m^2), suwalskim (o 7,0 m^2) i łomżyńskim (o 6,9 m^2), natomiast najniższy – w miastach Łomża i Suwałki (po 1,1 m^2) oraz w mieście Białystok (o 1,7 m^2). Według NSP 2021, przeciętna liczba izb w mieszkaniu kształtowała się od 3,69 – w mieście Suwałki do 4,76 – w powiecie łomżyńskim.

Wstępne wyniki spisu przeprowadzonego w 2021 r. wykazały, że struktura własności mieszkań w województwie podlaskim była dość zróżnicowana. Wśród podmiotów będących właścicielami mieszkań najliczniejszą grupę tworzyły osoby fizyczne. Dysponowały one 349,8 tys. mieszkań, co stanowiło 75,9% ogółu mieszkań (w Polsce – 75,8%). Oznacza to wzrost o 24,4% w stosunku do stanu zanotowanego podczas poprzedniego spisu. Drugą pod względem liczebności grupę tworzyły spółdzielnie mieszkaniowe, które były właścicielami 85,5 tys. mieszkań, co stanowiło 18,5% ogółu zasobów (wzrost o 0,8%). Gminne zasoby mieszkaniowe obejmowały 10,6 tys. mieszkań, czyli 2,3% ogólnej liczby mieszkań. W porównaniu z wynikami poprzedniego spisu liczba mieszkań będących własnością gmin zmniejszyła się o 57,1%.
W dyspozycji towarzystw budownictwa społecznego znajdowało się 3,2 tys. mieszkań, tj. 0,7% ogółu (wzrost o 24,7%), zakładów pracy – 1,3 tys. mieszkań, tj. 0,3% (spadek o 72,7%), w posiadaniu Skarbu Państwa – 0,7 tys., tj. 0,2% (spadek o 71,8%), natomiast 4,6 tys. mieszkań,

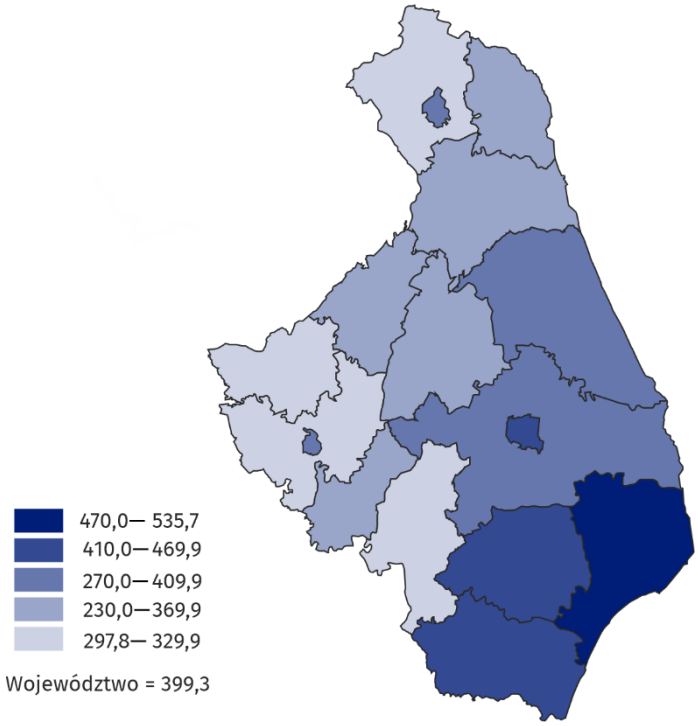
tj. 1,0%, stanowiło własność pozostałych podmiotów. W porównaniu z wynikami spisu przeprowadzonego w 2011 r. ich liczba zwiększyła się ponad trzykrotnie.

Wykres 2. Struktura zasobów mieszkaniowych według form własności w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)



Wstępne wyniki spisu przeprowadzonego w 2021 r. wykazały, że mieszkania znajdujące się w budynkach wybudowanych po 1944 r. stanowiły 92,0% ogółu mieszkań w województwie podlaskim (w Polsce – 81,8%). Wśród nich dominowały mieszkania w budynkach wzniesionych w latach 1945–1970 (22,6% ogólnej liczby mieszkań), w latach 1979–1988 (18,7%) oraz w latach 1989–2002 (17,7%). Mieszkania wzniesione po 2011 r. stanowiły 11,5% ogółu mieszkań, a w budynkach wybudowanych przed 1945 r. znajdowało się 6,9% ich ogólnej liczby.

Mapa 2. Mieszkania na 1000 ludności w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)



W końcu marca 2021 r. w województwie podlaskim na 1000 ludności przypadało 399,3 mieszkania (w Polsce – 400,4). Najwięcej mieszkań na 1000 ludności odnotowano w powiecie hajnowskim – 535,7, w mieście Białystok – 466,8 oraz w powiecie bielskim – 450,4, zaś najmniej w powiatach kolneńskim i łomżyńskim (odpowiednio 297,8 oraz 304,7).

Wyposażenie mieszkań w instalacje

Według wstępnych wyników NSP 2021, w województwie podlaskim liczba mieszkań wyposażonych w trzy podstawowe instalacje sanitarno-techniczne, tj. wodociąg[1], ustęp i łazienkę, wyniosła 406,6 tys., co oznacza wzrost o 13,4% w porównaniu z zanotowaną podczas spisu w 2011 r., natomiast liczba mieszkań, w których występowały dodatkowo centralne ogrzewanie[2] i gaz z sieci osiągnęła wartość 140,5 tys. (wzrost o 12,3%).

Liczba mieszkań wyposażonych w trzy podstawowe instalacje sanitarno-techniczne była o 13,4% wyższa niż 10 lat wcześniej

Tablica 1. Wyposażenie mieszkań w instalacje sanitarno-techniczne (stan w dniu 31 marca)

Wyszczególnienie	2011	2021	
	w tysiącach		2011=100
Mieszkania ogółem	**421,0**	**460,9**	**109,5**
z ogółem wyposażone w:			
Wodociąg[a], ustęp i łazienkę	358,6	406,6	113,4
w tym z c.o.[b] i gazem z sieci	125,1	140,5	112,3
Wodociąg[a]	387,7	442,6	114,2
Ustęp	367,7	416,7	113,3
Łazienkę	358,7	406,6	113,4
C.o.[b]	322,4	373,3	115,8
Gaz z sieci	128,6	151,8	118,1

a Dotyczy mieszkań, w obrębie których znajduje się kran z bieżącą wodą. b Dotyczy mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

W końcu marca 2021 r. na terenie województwa podlaskiego w wodociąg wyposażonych było 442,6 tys. mieszkań. W porównaniu z wynikami NSP 2011 liczba tych mieszkań wzrosła o 14,2%. Zwiększyła się również liczba mieszkań z łazienką – o 13,4% (do 406,6 tys.) oraz z ustępem spłukiwanym wodą bieżącą – o 13,3% (do 416,7 tys.).

Liczba mieszkań wyposażonych w wodociąg wzrosła o 14,2% w porównaniu z wynikami NSP 2011

W centralne ogrzewanie było wyposażonych 373,3 tys. mieszkań, tj. o 15,8% więcej niż 10 lat wcześniej. Wzrosła także liczba mieszkań wyposażonych w gaz z sieci, których w końcu marca 2021 r. było 151,8 tys., tj. o 18,1% więcej niż zanotowano w NSP 2011.

Według wstępnych wyników spisu przeprowadzonego w 2021 r., w województwie podlaskim liczba mieszkań ogrzewanych indywidualnie (tj. niekorzystających z centralnego ogrzewania z sieci lub ogrzewania zbiorowego ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy) wyniosła 228,4 tys., w tym przy wykorzystaniu centralnego ogrzewania rozprowadzanego indywidualnie – 143,5 tys. W przypadku mieszkań z c.o. ogrzewanych indywidualnie najczęstszym źródłem energii wykorzystywanym do ogrzewania było drewno – 71,8 tys. mieszkań, węgiel kamienny – 23,6 tys. mieszkań oraz gaz ziemny – 15,0 tys. mieszkań. Najrzadziej wykorzystywanym paliwem/źródłem energii były natomiast biogaz, bioolej oraz biomasa pochodząca z produkcji rolnej.

[1] Dotyczy mieszkań, w obrębie których znajduje się kran z bieżącą wodą.

[2] Dotyczy mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i nieokreślonego typu.

Tablica 2. Mieszkania ogrzewane indywidualnie według rodzaju paliw i źródeł energii stosowanych do ogrzewania w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)

Wyszczególnienie	Mieszkania – w tysiącach – według wykorzystywanego źródła energii		
	ogółem	z c.o. ogrzewane indywidualnie	z brakiem c.o. ogrzewane w inny sposób[a]
Ogółem	**228,4**	**143,5**	**84,9**
Węgiel kamienny	30,0	23,6	6,4
Węgiel brunatny	3,9	2,5	1,4
Gaz ziemny	21,0	15,0	6,0
Gaz ciekły	2,3	1,5	0,8
Biogaz	0,0	0,0	0,0
Olej opałowy	4,8	3,6	1,2
Bioolej	0,0	0,0	0,0
Energia elektryczna	1,1	0,4	0,7
Drewno	105,0	71,8	33,2
Biomasa pochodząca z produkcji rolnej	0,0	0,0	0,0
Energia słoneczna	0,2	0,1	0,1
Energia pozyskiwana z otoczenia	2,1	1,3	0,8
Pozostałe	0,2	0,1	0,1
Nieustalone	57,8	23,6	34,2

a Dotyczy mieszkań ogrzewanych z wykorzystaniem pieców (np. kaflowych) lub innych przenośnych urządzeń na paliwa stałe oraz pozostałych przenośnych urządzeń wytwarzających ciepło.

Wyposażenie budynków w urządzenia techniczne

W ostatnim okresie międzyspisowym wzrosła o 8,2% liczba budynków wyposażonych jednocześnie w wodociąg, kanalizację i centralne ogrzewanie

Według wstępnych danych, w końcu marca 2021 r. w województwie podlaskim spośród budynków, w których znajdowały się mieszkania, w komplet urządzeń technicznych (tj. wodociąg, kanalizację i centralne ogrzewanie) wyposażonych było 147,0 tys. budynków (o 8,2% więcej niż 10 lat wcześniej). Wśród budynków z podstawowymi urządzeniami technicznymi 29,9 tys. wyposażonych było dodatkowo w gaz z sieci (wzrost o 36,7%).

Zgodnie z wynikami NSP 2021, spośród 236,0 tys. budynków, w których zlokalizowane były mieszkania, 220,7 tys. stanowiły budynki podłączone do wodociągu. W porównaniu ze stanem w końcu marca 2011 r. liczba takich budynków wzrosła o 6,6%. W kanalizację wyposażonych było 196,4 tys. budynków (wzrost o 9,8%). Jednocześnie w ponad 157,7 tys. budynków funkcjonowało centralne ogrzewanie (wzrost o 15,5%). Do sieci gazowej podłączonych było natomiast 39,2 tys. budynków, tj. o 62,3% więcej niż przed dziesięcioma laty.

Tablica 3. Budynki według stopnia wyposażenia w urządzenia techniczne (stan w dniu 31 marca)

Wyszczególnienie	2011	2021	
	w tysiącach		2011=100
Ogółem	**271,8**	**236,0**	**106,4**
z ogółem wyposażone w:			
Wodociąg, kanalizację i c.o.[a]	135,8	147,0	108,2
w tym z gazem z sieci	21,9	29,9	136,7
Wodociąg, kanalizację bez c.o.	42,9	49,3	115,0
Wodociąg	207,1	220,7	106,6
Kanalizację	178,9	196,4	109,8
C.o.[a]	136,6	157,7	115,5
Gaz z sieci	24,1	39,2	162,3

a Dotyczy budynków wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Białymstoku

Dyrektor Ewa Kamińska-Gawryluk
Tel: 85 749 77 15

Rozpowszechnianie:
Informatorium Statystyczne

Tel: 85 749 77 45, 85 749 77 88

bialystok.stat.gov.pl

@Bialystok_STAT

@UrzadStatystycznywBialymstoku

Powiązane opracowania

Informacja o wstępnych wynikach Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021

Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021. Metodologia i organizacja badania

NSP 2021. Wyniki wstępne – informacja sygnalna

Raport zawierający wstępne wyniki NSP 2021

Temat dostępny w bazach danych

GUS - Bank Danych Lokalnych (stat.gov.pl) – obszar tematyczny: Narodowe Spisy Powszechne

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

Budynek mieszkalny

Budownictwo indywidualne

Budownictwo komunalne

Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem

Budownictwo społeczne czynszowe

Budownictwo spółdzielcze

Budownictwo zakładowe

Mieszkanie

Powierzchnia użytkowa mieszkania